

筑业建筑材料管理系统（互联网版）经典案例之一

解决建筑材料管理困惑的良方

2008 年 10 月南通三建集团北京分公司与筑业公司成功签订购买筑业 web 版建筑材料管理系统软件，为该公司成功进行施工材料管理，提供了一个崭新的管理平台，也为筑业又增添了一重量级客户，筑业 web 版建筑材料管理系统将全面的应用到南通建工北京分公司各个施工项目当中。

江苏南通三建集团公司创建于 1958 年的全国知名建筑施工企业。经过近半个世纪的艰辛创业，目前企业已经成为集房屋建筑施工总承包特级资质，市政公用工程施工总承包一级资质，机电设备安装、建筑装饰装饰、钢结构三个专业承包一级资质以及机电安装工程总承包，地基与基础、高耸构筑物、消防专业承包二级资质为一体，拥有对外经济技术合作权以及房地产开发公司、工程总承包公司、设备安装公司、装饰装潢公司、材料租赁实业公司等多个子公司的江苏省最具实力的建筑企业集团之一。

至 2007 年底，公司经济总量已连续 16 年领先全省同行企业，连续多次名列“江苏省建筑业 20 强企业”前茅，2004 年、2005 年、2006 年、2007 年分别荣列“中国承包商 60 强企业”第 20 名、第 15 名、第 14 名、第 17 名，2005 年、2006 年、2007 年连续获得“中国企业 500 强”、“世界知名承包商 225 强”荣誉称号。如今，公司在北京、上海、天津、青岛、南京、辽宁、济南、西南、西安、西宁、大庆、新疆、苏州、南通、合肥、重庆等地形成经营基地，在新加坡设有境外公司，企业经营地域覆盖国内 28 个省、市、自治区的 100 多个大中城市及新加坡、阿尔及利亚、日本、俄罗斯等国外 30 多个国家和地区。

近年来，公司先后创出“鲁班奖”15 项（含参建），国优工程 5 项，“全国用户满意工程奖”1 项，“北京结构长城杯奖”、“上海白玉兰杯奖”、“江苏扬子杯奖”、“天津海河杯奖”、“山东泰山杯奖”、“重庆巴渝杯奖”、“河北安居杯奖”等许多省

市最高建筑工程质量奖 390 多项，并通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO18001 职业健康安全管理体系认证。先后被评为“全国优秀施工企业”、“中国优秀企业”、“全国重合同守信用企业”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、“全国质量、服务诚信示范单位”、“全国首批管理创新示范单位”、“全国行业诚信经营示范单位”，多次获得“江苏省先进建筑企业”、“江苏省建筑业最佳企业”、“江苏省知名建设承包商”、“江苏省民营企业 50 强企业”、“江苏省重合同守信用企业”、“江苏省外经工作先进单位”、“江苏省建筑业外经综合实力 10 强企业”、“江苏省建筑业质量管理先进单位”、“江苏省建筑业科技进步先进单位”、“江苏省 AAA 级资信企业”等各类荣誉，还在京、沪、鲁、宁、津等地连续多年被评为优秀外埠建筑施工企业。

南通三建集团北京分公司成立于 1986 年，现有六个分公司，六个工程处，三个安装分公司，两个装饰装潢分公司，经营范围辖北京市、河北省、内蒙古、山西省。多年来，独立创建鲁班奖 2 项，北京市结构长城杯奖和北京市长城杯奖近 100 项，北京市优质工程奖 40 项；参建工程中获鲁班奖 5 项，国家银质奖 2 项。共创北京市文明安全工地 100 多项。1999 年起被首都精神文明建设委员会授予“首都文明单位”荣誉称号，2001 年荣获北京市“外施企业青年思想政治工作先进单位”、“经济技术创新工作先进单位”、“外施企业工会组建工作先进单位”等称号，2003 年荣获“江苏省五一劳动奖状”，2004 年度荣获“北京市总工会群众性经济技术创新先进单位”称号，并在北京市建委对外施企业的年度综合考核中，被北京市建筑业管理服务中心评定为优秀外施企业，2006 年度被北京质量协会授予“质量信得过单位”，北京分公司临时党总支被中共北京市外地在京施工企业委员会评为“先进基层党组织”。

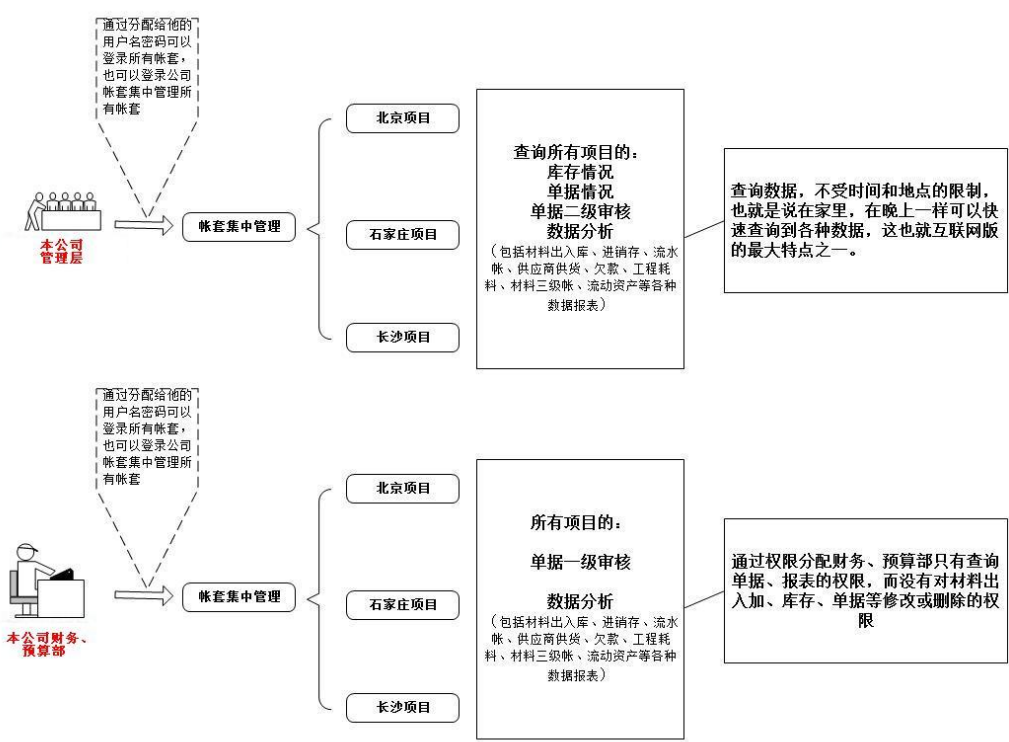
在多年的施工管理中，建筑材料及其管理始终是困扰他们日常工作的主要困难之一，比如：公司决策层对材料掌管不及时，不能及时掌握各类材料的进、出、存、领料各个环节，不能更好控制材料成本，导致材料浪费现象普遍；公司材料

管理部门，财务部门，预算部门不能系统的对材料进行合理管理，数据不能共享；除北京之外的工地更不能实现时时管理等等问题非常突出。在了解了筑业 web 版建筑材料管理系统后，南通三建北京分公司物资采购部的施工立刻感觉找到了解决的良药，困扰他们多年的问题终于能迎刃而解了。2008 年 10 月下旬正式安装调试完毕，至此经过半年多的实验，终于解决了困扰他们的大问题。

筑业 web 版建筑材料管理系统，是一款基于局域网或者广域网的建筑材料管理系统平台，能通过网络把千里之外的几个项目有机的联系起来，只要能上网，在任何地方，都可以时时查询所有项目的材料进库，出库，领料，库存情况。甚至每一笔材料谁领用了，用到那里，都能清楚的显示；由于数据的共享，各个部门，实现数据共享，财务部，材料采购部门，预算部门，库房等部门材料往来文件更频繁，沟通更畅通。

筑业 web 版建筑材料管理系统的成功实施，为该公司提供了一个广阔的，实施性的材料管理平台。随着系统使用的逐步溶入到日常的工作流程中，材料合理调配，合理管理，材料查询，时时查询，随地查询，月查询统计，季度查询统计汇总，项目查询统计，按领料单位统计，按供应商统计等等问题都随之解决了。以前很多材料管理当中想解决的问题、想避免的漏洞都迎刃而解了。

经过与南通三建集团北京分公司工作人员的配合实施，他们现在的材料管理：无论哪个部门想查看、浏览全国所有的项目的材料情况，都可以马上得到；公司领导和管理层可以在任何时间，实时的查询、查看本地、外地项目的各种数据，用他们的一句说：早上起来，在家里就能查看到他们想要的各地的数据。就象我们软件宣传的广告语一样“随时随地的出入库、随时随地的看库存；实现所有项目的集中管理”。



某建筑集团公司使用筑业建材网络版管理示意图

